ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 665/18.11.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Cliţan Marius

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 327195 Arad, Calea 6 Vânători, nr. 65/B

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102985/18.11.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 102986/18.11.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55281/16.06.2026,

Având în vedere Procesul-Verbal emis de catre Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad privind convocarea din 31.03.2026,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 327195 Arad şi Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român şi aflate în administrarea Biroului Evidență şi Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad nr. 100978/17.08.2026, cât şi Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu numarul cadastral 327195 / UAT Arad,

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 1191/17.07.2026, emis de către Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere memoriul tehnic emis în 15.06.2026 şi documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI, Melenciuc Gheorghe,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în intravilanul Municipiul Arad, Calea 6 Vânători, nr. 65/B, înscris în CF nr. 327195 Arad, nr. cad. 327195, în suprafață de 29.783 mp, având codul de inventar 3600762, în valoare de 7.139.783 lei, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023, în conformitate cu

documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Melenciuc Gheorghe, cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 29.369 mp, cu nr. cadastral atribuit 369326,

- lot 2 – în suprafață de 414 mp, cu nr. cadastral atribuit 369327.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 102985/18.11.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 327195 Arad, Calea 6 Vânători, nr. 65/B",* în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către persoana fizică autorizată Melenciuc Gheorghe, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55281/16.06.2026

- Procesul Verbal emis de catre Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad privind convocarea din 31.03.2026

- extrasul de carte funciară nr. 327195 Arad şi Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/30.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român şi aflate în administrarea Biroului Evidență şi Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad nr. 100978/17.08.2026, cât şi Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu numarul cadastral 327195 / UAT Arad,

- certificatul de urbanism nr. 1191/17.07.2026, emis de către Primăria Municipiului Arad,

- memoriul tehnic emis în 15.06.2026 şi documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI, Melenciuc Gheorghe,

P R O P U N:

Având în vedere adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55281/16.06.2026, a Procesului Verbal emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad privind convocarea din 31.03.2026, cât şi necesitatea reglementării situației faptice şi juridice din zona Calea 6 Vânători nr. 65/b, cu precădere a imobilului înscris în CF nr. 327195 Arad, s-a solicitat efectuarea demersurilor privind promovarea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. *327195 Arad*, cu nr. cad. *327195 Arad*, în suprafață de 29.783, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale depuse în acest sens.

Menționăm faptul că în zona respectivă, mai multe persoane fizice s-au extins/suprapus peste imobilul menționat mai sus.

Mai mult, conform procesului verbal emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad privind convocarea din data de 31.03.2026 dintre reprezentanții Primărei Municipiului Arad şi reprezentanții unor firme care execută lucrări cadastrale, autorizate de Agenția Națională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prin care, printre alte aspecte, se solicită Primăriei Municipiului Arad dezlipirea unei suprafețe de teren necesară întabulării construcției C2 din documentația cadastrală nr. 40659/19.03.2026, respectiv acordarea unui drept real ținând cont de

legislația actuală în acest sens, urmând ca documentația necesară să fie depusă de către persoana fizică autorizată Melenciuc Gheorghe, respectiv să fie dusă la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate, s-au emis de către Primăria Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, certificatul de urbanism nr. 1191/17.07.2026, precum și referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 100978/17.08.2026, care certifică corectitudinea lucrarii cadastrale de dezlipire propusă.

Precizăm faptul că ulterior realizării operațiunilor cadastrale de dezlipire în cartea funciară antemenționată, se vor urma procedurile legale privind posibilitatea acordării unui drept real asupra imobilului având nr. cadastral 369327 în suprafață de 414 mp.

Față de cele de mai sus se propune dezmembrarea după cum urmează:

- se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în intravilanul Municipiul Arad, Calea 6 Vânători, nr. 65/B, înscris în CF nr. 327195 Arad, nr. cad. 327195, în suprafață de 29.783 mp, având codul de inventar 3600762, în valoare de 7.139.783 lei, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/30.03.2023, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Melenciuc Gheorghe, cu anexele 1, 2, și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
  - lot 1 – în suprafață de 29.369 mp, cu nr. cadastral atribuit 369326,
  - lot 2 – în suprafață de 414 mp, cu nr. cadastral atribuit 369327,

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
Serviciul Evidență şi Administrare Domeniul Privat
Nr. 102986/18.11.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102985/18.11.2026 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 327195 Arad, Calea 6 Vânători, nr. 65/B"*

Considerații generale:

- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55281/16.06.2026
- Procesul Verbal emis de catre Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad privind convocarea din 31.03.2026
- extrasul de carte funciară nr. 327195 Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/30.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență şi Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 100978/17.08.2026, cât și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu numarul cadastral 327195 / UAT Arad,
- certificatul de urbanism nr. 1191/17.07.2026, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- memoriul tehnic emis în 15.06.2026 și documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de persoana fizică autorizată Melenciuc Gheorghe,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55281/16.06.2026, a Procesului Verbal emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad privind convocarea din 31.03.2026, cât şi necesitatea reglementării situației faptice şi juridice din zona Calea 6 Vânători nr. 65/b, cu precădere a imobilului înscris în CF nr. 327195 Arad, s-a solicitat efectuarea demersurilor privind promovarea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. *327195 Arad*, cu nr. cad. *327195 Arad*, în suprafață de 29.783, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale depuse în acest sens.

Menționăm faptul că în zona respectivă, mai multe persoane fizice/juridice s-au extins/suprapus peste imobilul menționat mai sus.

Mai mult, conform procesului verbal emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad privind convocarea din data de 31.03.2026 dintre reprezentanții Primărei Municipiului Arad și reprezentanții unor firme autorizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară care executa lucrări cadastrale, prin care, printre alte aspecte, se solicită Primăriei Municipiului Arad dezlipirea unei suprafețe de teren necesară întabulării construcției C2 din documentația cadastrală nr. 40659/19.03.2026, respectiv acordarea unui drept real ținând cont de legislația actuală în acest sens, urmând ca documentația necesară să fie depusă de către persoana fizică autorizată Melenciuc Gheorghe, respectiv să fie dusă la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate, s-au emis de către Primăria Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, certificatul de urbanism nr. 1191/17.07.2026, precum și referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 100978/17.08.2026, care certifică corectitudinea lucrarii cadastrale de dezlipire propusă.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/30.03.2023, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022, imobilul aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în intravilanul Municipiul Arad, Calea 6 Vânători, nr. 65/B, înscris în CF nr. 327195 Arad, nr. cad. 327195, în suprafață de 29.783 mp, are valoarea de inventar 7.139.783 lei și codul de inventar 3600762.

Precizăm faptul că ulterior realizării operațiunilor cadastrale de dezlipire în cartea funciară antemenționată, se vor urma procedurile legale privind posibilitatea acordării unui drept real asupra imobilului având nr. cadastral 369327 în suprafață de 414 mp.

Față de cele de mai sus se propune dezmembrarea după cum urmează:

- se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în intravilanul Municipiul Arad, Calea 6 Vânători, nr. 65/B, înscris în CF nr. 327195 Arad, nr. cad. 327195, în suprafață de 29.783 mp, având codul de inventar 3600762, în valoare de 7.139.783 lei, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/30.03.2023, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Melenciuc Gheorghe, cu anexele 1, 2, și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
  - lot 1 – în suprafață de 29.369 mp, cu nr. cadastral atribuit 369326,
  - lot 2 – în suprafață de 414 mp, cu nr. cadastral atribuit 369327,

P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în intravilanul Municipiul Arad, Calea 6 Vânători, nr. 65/B, înscris în CF nr. 327195 Arad, nr. cad. 327195, în suprafață de 29.783 mp, având codul de inventar 3600762, în valoare de 7.139.783 lei, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/30.03.2023, în conformitate cu documentația cadastrala întocmită de persoana fizică autorizată Melenciuc Gheorghe, cu anexele 1, 2, și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 29.369 mp, cu nr. cadastral atribuit 369326,
- lot 2 – în suprafață de 414 mp, cu nr. cadastral atribuit 369327,

DIRECTOR EXECUTIV,	**ȘEF SERVICIU,**	**ȘEF SERVICIU,**
Ștefan Szuchanszki	Linda Ocenic	Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan